



Statutární město Kladno

Magistrát města Kladna
Odbor životního prostředí

ADRESA PRACOVISŤE:
Magistrát města Kladna
Odbor životního prostředí
náměstí Starosty Pavla 44
272 01 Kladno

ADRESA:
Obec Tuchlovice
U Staré školy č.p. 83
273 02 Tuchlovice

DORUČOVACÍ ADRESA:
Magistrát města Kladna
náměstí Starosty Pavla 44
272 01 Kladno

Vaše zn.:
Č. jednací: OŽP/270899/2023/
SMKL/280505/2023/OSSO

Vyřizuje: Kladno:
Oprávněná úřední osoba/linka **18.12.2023**
Mgr. Filip Kothan/372
Pověř. č. T-39/2021-OŽP

SOUHRNNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO ODBORU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Magistrát města Kladna, jako dotčený orgán příslušný podle ust. § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "*správní řád*"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 30.11.2023 podala

Obec Tuchlovice, IČO 00235041, U Staré školy č.p. 83, 273 02 Tuchlovice, kterou zastupuje společnost PFProjekt s.r.o., IČO 07071353, Soukenická č.p. 64/22, 274 01 Slaný 1

(dále jen "*žadatel*"), ve věci:

žádost o stanovisko k PD "Tuchlovice – oprava místních komunikací – lokalita JIH"

(dále jen "*záměr*") na pozemcích parc. č. 629/1, 662/1, 696/16, 1130/1, 1320/1, 1320/2, 1320/3, 1328/1, 1328/4, 1328/5, 1328/6, 1328/7, 1328/8, 1328/9, 1328/10, 1328/11, 1328/23, 1328/24, 1328/25, 1328/26, 1328/27, 1328/28, 1328/30, 1332, 1338/1, 1338/2, 1339/1, 1339/2, 1339/3, 1339/4, 1339/5, 1339/6 v katastrálním území Tuchlovice, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "*stavební zákon*") a podle ust. § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **závažné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny (Ing. Miroslav Čížek, l. 383)

Veřejné zájmy **nejsou záměrem dotčeny.**

2. Ochrana ovzduší (Ing. Ivana Tasevski, l. 379)

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny**.

3. Odpadové hospodářství (Ing. Ivana Tasevski, l. 379)

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, **jsou záměrem dotčeny**.

Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Původce odpadů předá vytríděné odpady jen oprávněným osobám, které jsou kompetentní k jejich převzetí dle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Recyklace odpadů má přednost před jejich odstraněním na skládce, např. stavebních a demoličních odpadů na recyklačních linkách nebo materiálové využití odpadů. Vytěžená zemina použitá v přirozeném stavu pro účely stavby není ze zákona odpadem. Přebytková zemina, která je odpadem, může být využita jen na povolených terénních úpravách nebo odvezena na povolenou skládku odpadů. Čestné prohlášení o likvidaci odpadů není dostatečným dokladem splnění zákonných povinností.
- Při nakládání s nebezpečnými odpady s obsahem azbestu musí být dodrženy podmínky uvedené v § 85 zákona o odpadech. Původce odpadů, který bude nakládat s azbestem, zajistí, aby azbestová vlákna nebyla při demontáži ani při přepravě uvolňována do ovzduší např. zabalením azbestových odpadů do PE obalů. Odstraňované azbestové materiály musí být před samotnou demontáží ošetřeny vhodným stabilizačním roztokem (formou postřiku), který zabráni polétavosti azbestových vláken do okolního prostředí. Při samotné demontáži se pak s materiály musí zacházet s nejvyšší opatrností tak, aby nedošlo k narušení celistvosti odstraňovaného materiálu.

4. Ochrana lesa (Ing. et Ing. Kateřina Macháčková, l. 387)

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 48 odst. 2 písm. c), § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny**.

5. Ochrana zemědělského půdního fondu (Mgr. Filip Kothan, l. 372)

Veřejné zájmy **nejsou záměrem dotčeny**.

6. Ochrana vod (Ing. Kristýna Šeflová, l. 385)

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 3, § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny**.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 30.11.2023 žádost o vydání stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená dokumentace záměru. Dokumentace pro územní a stavební řízení, jejímž zpracovatelem je společnost PFProjekt s.r.o., IČ: 07071353, vypracoval Ing. Pavel Barnat, kontroloval Ing. Petr Fojt, ČKAIT: 0013761.

Popis záměru:

Předmětem návrhu řešení projektové dokumentace je rekonstrukce stávajících místních obslužných komunikací III. třídy a na ně navazujících zpevněných ploch v uličním prostoru dotčených ulic, v rezidenční lokalitě v jižní části obce Tuchlovice, vymezené ulicemi Školní, Za Humny I, Za Humny II a Pod Školou. Účelem návrhu řešení je rekonstrukce stávajících komunikací, přilehlých chodníků, vjezdů k přilehlým nemovitostem a výstavba nových parkovacích ploch pro osobní automobily a ploch pro výsadbu vzrostlé zeleně v dané lokalitě. Budou použity běžné materiály pro dopravní stavitelství - asfaltová vozovka, betonová chodníková a vjezdová dlažba či zatravnovací prvky. Stavba je členěna na následující stavební objekty: **SO 101 Komunikace a zpevněné plochy, SO 301- Dešťová kanalizace, SO 401- Rozvody NN a VO a SO 801 - Sadové úpravy.** V rámci objektu **SO 101** dojde ke změně dopravního uspořádání dotčených místních komunikací v dané oblasti. Dotčené ulice jsou nově řešeny s asfaltovou komunikací uprostřed uličního prostoru s přilehlým chodníkem z dlažby na straně jedné a pásem zeleně s vloženým podélným parkovacím na straně druhé. V rámci stavby se předpokládá výměna celé konstrukce vozovek a chodníků, budou rovněž obnoveny uliční vpusti a přidány nové tak, aby byla zabezpečen plynulý odvod zpevněných ploch. Parkovací stání jsou od fasády domu/líce oplocení odděleny bezpečnostním odstupem v šířce min. 0,50m. Chodníkové trasy jsou navrženy jako celistvé, navazující na stávající chodníky v dané lokalitě, s bezbariérovými úpravami. Stávající vjezdy na sousední pozemky budou zachovány v plném rozsahu. V rámci rekonstrukce komunikace a výstavby nových zpevněných ploch bude zajištěn plynulý a bezproblémový odvod dešťových vod. Odvodnění nově navržených komunikací a přilehlých zpevněných ploch bude částečně realizováno vsakem do podloží v místech provedených z vegetační (vsakovací) dlažby, a dále uličními vpustmi s odvodem do dešťové kanalizace, jejíž rekonstrukci řeší **SO 301**. Součástí návrhu řešení je nové veřejné osvětlení dané lokality. Umístění a druh svítidel VO a rozvod podzemního silového vedení NN pro nově navržené VO vedené v prostoru chodníků a pásů zeleně podél nově navržených komunikací s napojením na stávající rozvod NN v obci řeší **SO 401**. Výsadbu nové vzrostlé zeleně v nově navržených prostorech (zvýšených ostrůvcích) podél komunikací mezi vjezdy a parkovacími stáními řeší **SO 801**.

Stavba nevyžaduje kácení vzrostlých dřevin v prostoru jednotlivých ulic. Stávající náletová zeleň zasahující do uličního prostoru bude upravena prořezem, případně odstraněna. Stavbou nebude vynucena demolice žádných stávajících objektů. V rámci demoličních prací budou odstraněny stávající zpevněné plochy dotčených asfaltových vozovek, chodníků a vjezdů s krytem z asfaltu, betonu nebo z betonové dlažby, a to včetně obrubníků a podkladních vrstev.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle výše uvedených zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **souhrnné závazné stanovisko**.

Upozornění:

1. Z hlediska ochrany přírody a krajiny (Ing. Miroslav Čížek, I. 383)

- Upozorňujeme na dodržování zásad ochrany dřevin (§ 7, 8 zák. č. 114/1992 Sb., ČSN 83 9061) v okolí staveniště. Stavební práce je třeba provádět takovým způsobem, aby nedošlo k poškození kořenového systému stromů a jejich nadzemních partií. V případě nutnosti kácení dřevin nad stanovenou velikost (obvod kmene nad 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí, plocha zapojených porostů dřevin větší než 40 m²) je

třeba požádat o povolení příslušný orgán ochrany přírody, tj. Obecní úřad Tuchlovice.

2. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (Mgr. Filip Kothan, l. 372)

- Veřejné zájmy, které příslušný orgán hájí podle ust. § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny, neboť pozemky, na nichž se stavba umísťuje, nejsou součástí zemědělského půdního fondu.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný.

Ing. Radovan Víta
vedoucí odboru životního prostředí
Magistrát města Kladno

Obdrží:

- PFProjekt s.r.o., IDDS: 8yw797n, sídlo: Soukenická č.p. 64/22, 274 01 Slaný 1
- spis